



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO DA PARAÍBA - IPHAEP

OFÍCIO Nº IPH-OFI-2025/00387

João Pessoa, 28 de agosto de 2025.

À

Prefeitura Municipal de Campina Grande.
comunicacao@campinagrande.pb.gov.br

Assunto: Solicitação de Análise de Projeto de Reforma e/ou Ampliação do imóvel localizado na Av. Rio Branco, 304, Prata, Campina Grande/PB. Interessado: SECOB - Prefeitura de Campina Grande - IPH-PRC-2025/00166

Prezado Senhor,

Esta Diretoria, fundamentada na instrução do **Processo IPH-PRC-2025/00166**, encaminha para conhecimento, cópia do **Parecer CAE - 22.08.25**, referente à solicitação de ampliação/reforma do imóvel N° 692, localizado na Rua Floriano Peixoto, Centro, Campina Grande/PB.

O imóvel está situado na Área de Preservação Rigorosa - APR do Centro Histórico Inicial da cidade de Campina Grande, delimitado segundo o Decreto Estadual N° 25.139/2004, sendo classificado quanto ao Grau de Preservação como de **Conservação Parcial - CP**. Portanto, encontra-se protegido pelo Decreto Estadual N° 7.819/1978 e pela Lei nº 9.040/2009, devendo toda e qualquer intervenção seguir as diretrizes contidas no Decreto Estadual N° 33.816/2013.

Os imóveis classificados como sendo de **Conservação Parcial - CP** não são passíveis de demolição.

Esta Diretoria, fundamentada no parecer CAE - 22.08.25, DEFERE a proposta apresentada. O início da execução da obra deverá respeitar ao prazo máximo de 12 (doze) meses a contar do recebimento deste documento.

Toda e qualquer intervenção, reforma ou manutenção, antes de executada deverá ser formalmente requerida ao IPHAEP, ficando condicionada a sua aprovação.

A inobservância ao exposto implicará nas penalidades previstas em Lei.

Atenciosamente,



Assinado com senha por [IPH40224] [SENHA] TÂNIA MARIA QUEIROGA NÓBREGA em 28/08/2025 - 12:21hs.

Documento N°: 8632630-2677 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8632630-2677>



IPHOI2025/00387A



ESTADO DA PARAÍBA
GOVERNO DO ESTADO

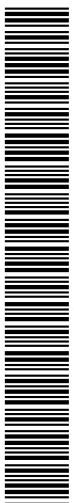
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DO ESTADO DA PARAÍBA - IPHAEP

TÂNIA M Q NÓBREGA
Diretora Executiva do IPHAEP
DIRETORIA EXECUTIVA



Assinado com senha por [IPH40224] [SENHA] TÂNIA MARIA QUEIROGA NÓBREGA em 28/08/2025 - 12:21hs.
Documento Nº: 8632630-2677 - consulta à autenticidade em
<https://pbdoc.pb.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=8632630-2677>

2



IPHOFI202500387A